

## ระบบเอเอ็มอาร์ GEN3 พร้อมโปรแกรมออกบิล

สำหรับ **อพาร์ทเมนต์ หอพัก รีสอร์ท ตลาด Shopping Mall**



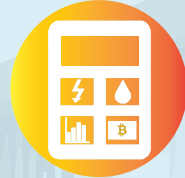
มิเตอร์อิเล็กทรอนิกส์

24H

กล่องอะดีซี (ADC)



โปรแกรม  
e-Smart Billing



SmartCal Tools



ค่าให้บริการระบบไฟ



จัดการง่ายสะดวก



กราฟ 15 นาที



แจ้งเตือนอัตโนมัติ



ดูหน่วยไฟ Real time



e-Smart Online

ระบบที่เข้าใจธุรกิจห้องเช่าอย่างแท้จริง

# NEW 2019



SmartCal Tools  
คำนวณค่าไฟตามจริง



คิดค่าให้บริการระบบไฟ  
ตามหน่วยใช้งานจริงได้



จัดการรอบบิลง่าย  
ปรับเปลี่ยนค่าห้องสะดวก



ตรวจสอบการใช้ไฟย้อนหลังด้วย  
กราฟละเอียดถึง 15 นาที



มีระบบตั้งค่าการแจ้งเตือนต่างๆ  
อัตโนมัติ



ดูหน่วยไฟ ณ ขณะนั้นแบบ Real time ได้



ดูข้อมูล Online ได้ทุกที่ทุกเวลา



ใช้งานแพร่หลาย เป็นที่นิยม ในหลายธุรกิจ



หอพักรายวัน / รายเดือน

Service Apartment / โรงแรม

รีสอร์ท



ตลาด



Shopping Mall

มิเตอร์มิตซูบิชิ คุณภาพที่คุณไว้วางใจ

**👍 มั่นใจ**

ด้วยคุณภาพแบบญี่ปุ่น และการรับรองจริง 100%

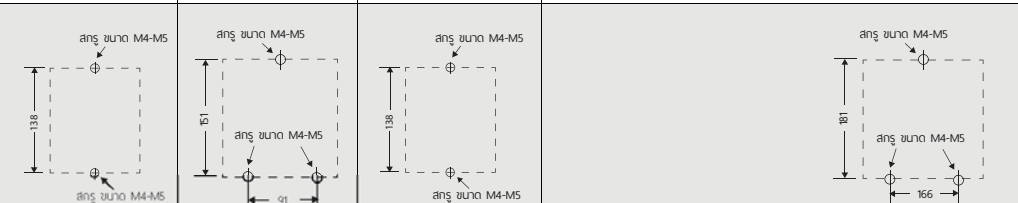
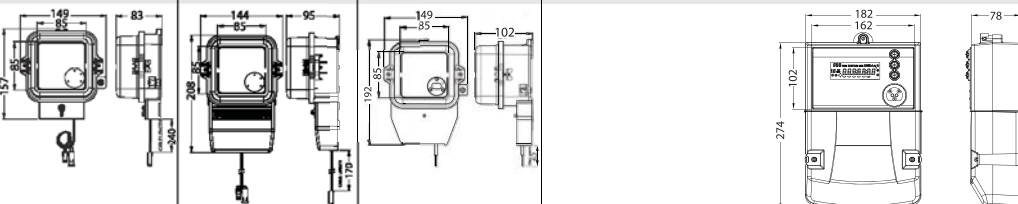
**👍 เหนือกว่า**

ด้วยเทคโนโลยีเฉพาะ สำหรับมิเตอร์

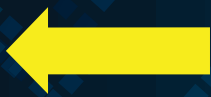
- ผลิตอย่างพิถีพิถัน และควบคุมคุณภาพจากประเทศญี่ปุ่น
- ผ่านการสอบเทียบจริง 100% ทุกเครื่องจึงมี ID code ให้ตรวจสอบย้อนกลับได้
- มั่นใจและเชื่อถือได้ เพราะเป็นมิเตอร์แบบเดียวกับการไฟฟ้า
- ผ่านการทดสอบทางแม่เหล็กไฟฟ้า (EMC) จึงหมดปัญหาวัตถุไม่เที่ยงตรง จากคลื่นรบกวนต่างๆ
- ได้รับการรับรอง ทั้งความเที่ยงตรงและความปลอดภัย ตาม มอก. ฉบับใหม่



- ความเที่ยงตรงสูงกว่ามิเตอร์ทั่วไป ด้วยชิปประมวลผลการวัด 32 บิต
- ไม่ต้องกังวลว่ามีเตอร์จะวิ่งกลับทาง เพราะมีระบบป้องกัน ตัวเลขไม่ถอยหลังแน่นอน
- ค่าหน่วยไม่หายเมื่อไฟดับ เพราะมีหน่วยความจำถาวร (Non-volatile) ที่ไม่ใช้แบตเตอรี่

	รุ่น C-Loop (ติดตั้งเป็นกลุ่ม)			รุ่น RS-485 (ติดตั้งแยกเดี่ยว)			
MODEL CODE	SX1-A35N	SX2-A35E	SX1-A31E	MX2-A01E	MX2-C01E	MX2-C41E	MX2-B41E
มาตรฐาน Standard	มอก. 2543-2555		มอก. 2543-2555, IEC 62052-11, IEC 62053-21			มอก. 2544-2555, IEC 62052-11, IEC 62053-22	
การแสดงผล Display	ตัวเลขดิจิทัล (LCD)						
ค่าพลังงานไฟฟ้า (หน่วย) Energy (kWh)	5 หลักจำนวนเต็ม + 1 หลักทศนิยม						
ค่าแสดงผลหน้าจอ Item Display	kWh, Amp		kWh, Volt, Amp, kW	โหมด Auto (ไม่ต้องกดปุ่ม): kWh โหมด Manual (กดปุ่ม Display): kW, Volt, Amp, Power Factor, Phase Angle			
พอร์ตสื่อสาร Communication Port	C-Loop (สำหรับเชื่อมต่อ C-Loop Converter)			RS-485 (สำหรับเชื่อมต่อกล่องเอทีซีโดยตรง)			
<b>OPERATING CONDITION</b>							
ระบบไฟ Power System	1 เฟส 220 - 230 โวลต์			1 เฟส 220 - 240 โวลต์	3 เฟส 4 สาย 3x220/380 - 240/415 โวลต์		3 เฟส 3 สาย 3x110 - 240 โวลต์
ช่วงแรงดันใช้งาน Operating Voltage	165 - 264 โวลต์		176 - 264 โวลต์	165 - 264 โวลต์	165/285 - 264/457 โวลต์		88 - 264 โวลต์
กระแสพิภัก Rate Current	5(45)A	5(100)A	5(45)A	10(100)A		5(10)A ต่อประเภท CT	
ความถี่อ้างอิง Reference Frequency	50 Hz						
ช่วงอุณหภูมิ / ความชื้น Temperature / Humidity	0-55 C / 0-95 %RH			0-70 C / 0-98 %RH			
<b>ELECTRICAL CHARACTERISTICS</b>							
ความแม่นยำการวัด Accuracy	Class 1					Class 0.5S	
ค่าการกระพริบตัวอินดิเคเตอร์ LCD Pulse	3000 ครั้ง/หน่วย (3000 imp/kWh)	1500 ครั้ง/หน่วย (1500 imp/kWh)	3000 ครั้ง/หน่วย (3000 imp/kWh)	300 ครั้ง/หน่วย (300 imp/kWh)	100 ครั้ง/หน่วย (100 imp/kWh)	1000 ครั้ง/หน่วย (1000 imp/kWh)	
การสิ้นเปลืองกำลังไฟฟ้า Power Burden	น้อยกว่า 2W / 10VA						
ค่ากระแสเริ่มต้นทำงาน Starting Current	20 mA			40 mA		5 mA	
การทนต่อกระแสเกิน Over Current	54 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)	120 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)	54 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)	120 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)		12 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)	
การทนต่อแรงดันอิมพัลส์ Impulse Voltage	6 kV						
<b>MECHANICAL CONSTRUCTION</b>							
วัสดุตัวถัง Base	วัสดุทนอุณหภูมิประเภท 1 (มีขั้วต่อลงดิน)	วัสดุทนอุณหภูมิประเภท 2 (ไม่ต้องมีขั้วต่อลงดิน)	วัสดุทนอุณหภูมิประเภท 1 (มีขั้วต่อลงดิน)	วัสดุทนอุณหภูมิประเภท 2 (ไม่ต้องมีขั้วต่อลงดิน)			
ระดับการป้องกันน้ำและฝุ่น Enclosure Protection	IP 51 Indoor use (ติดตั้งในอาคาร)			IP 54 Weather Proof (สามารถติดตั้งกลางแจ้งกลางแจ้ง)			
ขนาดรูของขั้วต่อสายไฟ Terminal Bore Diameter	5.5 mm.	9.2 mm.	5.5 mm.	9.2 mm.		5.5 mm.	
ขนาดของสายไฟ Applicable Conductors	10-16 mm <sup>2</sup>	25-50 mm <sup>2</sup>	10-16 mm <sup>2</sup>	25-50 mm <sup>2</sup>		2.5-10 mm <sup>2</sup>	
จุดยึด Fix Point	2 จุด	3 จุด	2 จุด	3 จุด			
ตำแหน่งเจาะรู (มม.) Drilling Point (mm.)							
ขนาดและมิติ (มม.) Dimension (mm.)							
น้ำหนัก Weight	0.50 kg.	0.64 kg.	0.86 kg.	1.40 kg.	1.64 kg.	1.46 kg.	





เลือกรุ่นมิเตอร์ได้จาก ข้อมูลเทคนิค

1. มิเตอร์อิเล็กทรอนิกส์ เอเอ็มอาร์						
รุ่น C-Loop (ติดตั้งในตู้มิเตอร์และติดเป็นกลุ่ม)			รุ่น RS-485 (ติดตั้งหน้าห้องและติดแยกเดี่ยว)			
SX1-A35N	SX2-A35E	SX1-A31E	MX2-A01E	MX2-C01E	MX2-C41E	MX2-B41E
กระแสฟัด: 5(45)A ระบบไฟ: 1 เฟส	กระแสฟัด: 5(100)A ระบบไฟ: 1 เฟส	กระแสฟัด: 5(45)A ระบบไฟ: 1 เฟส	กระแสฟัด: 10(100)A ระบบไฟ: 1 เฟส	กระแสฟัด: 10(100)A ระบบไฟ: 3 เฟส 4 สาย	กระแสฟัด: 5(10)A ระบบไฟ: 3 เฟส 4 สาย ต่อประจอบ CT	กระแสฟัด: 5(10)A ระบบไฟ: 3 เฟส 3 สาย ต่อประจอบ CT
2. C-Loop Converter			ไมใช้ C-Loop Converter			
ใช้ C-Loop Converter			ใช้ C-Loop Converter			
			ช่วงแรงดันใช้งาน Operating Voltage			
C-Loop Converter 1 ตัว สำหรับ 1 ตู้มิเตอร์			90 - 264 โวลต์ ต่อผ่าน AC adapter			
			การเชื่อมต่อกับมิเตอร์ไฟฟ้า Electric Meter Interface			
			สาย C-Loop *Converter 1 ชุด รองรับมิเตอร์ได้สูงสุด 25 เครื่อง			
			การเชื่อมต่อกับกล่องเอดีซี ADC Interface			
			RS-485			
			ขนาด (กว้าง x สูง x หนา) Dimensions (W x H x D)			
			50 x 76 x 20 มม.			
3. กล่อง ADC			ใช้ กล่องเอดีซี (ADC)			
			ช่วงแรงดันใช้งาน Operating Voltage			
กล่องเอดีซี (ADC) 1 ชุด สำหรับ 1 อาคาร			90 - 264 โวลต์ ต่อผ่าน AC adapter			
			การสิ้นเปลืองกำลังไฟฟ้า Power Burden			
			น้อยกว่า 10W			
			การเชื่อมต่อกับมิเตอร์ไฟฟ้า Electric Meter Interface			
			Serial Port 1: RS-485 *เอดีซีรองรับ C-Loop Converter ได้สูงสุด 20 ชุด (หรือจำนวนมิเตอร์ 250 เครื่อง)			
			การเชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์ Computer Interface			
			LAN 1 : Ethernet			
			ขนาด (กว้าง x สูง x หนา) Dimensions (W x H x D)			
			88 x 109 x 27 มม.			
4. RS-485 Surge Protector			ใช้ RS-485 Surge Protector			
			ป้องกันไฟกระชาก surge protection			
			4500 โวลต์			
			ขนาด (กว้างxสูงxหนา) Dimensions			
			74x25x25 มม.			
5. VPN Router			ใช้ VPN Router			
			ช่วงแรงดันใช้งาน Operating Voltage			
			100-240 โวลต์ ต่อผ่าน AC adapter			
			พอร์ตสื่อสาร 10/100 10/100 Ethernet ports			
			5			
			ระบบเครือข่าย VPN VPN Server			
			PPTP			
			ระบบ DDNS DDNS			
			รองรับ			
			ขนาด (กว้างxสูงxหนา) Dimensions			
			113x89x28 มม.			
6. โปรแกรม e-Smart Billing			ใช้ โปรแกรม e-Smart Billing			
			รองรับมิเตอร์ไฟฟ้าสูงสุด Maximum No. of Electric Meters			
			1,250 เครื่อง *โปรแกรมรองรับกล่องเอดีซีได้สูงสุด 10 ชุด (หรือ 10 อาคาร)			
			สเปคคอมพิวเตอร์		จำนวนมิเตอร์ไม่เกิน 500 เครื่อง	
					จำนวนมิเตอร์ตั้งแต่ 501 ถึง 1,250 เครื่อง	
			ระบบปฏิบัติการที่แนะนำ Recommended OS			
			Windows 7 Pro (แบบ 32, 64 bit) หรือ Windows 8.1 Pro (แบบ 64 bit) Windows 10 Pro (แบบ 64 bit) หรือ Windows 10 Home (แบบ 64 bit)			
			หน่วยประมวลผลที่แนะนำ Recommended CPU		Intel® Core™ i3 1.9 GHz ขึ้นไป	
					Intel® Core™ i5 2.53 GHz ขึ้นไป	
			พื้นที่ว่างฮาร์ดดิสก์ Hard Disk space			
			ADC < 5 ชุด : Hard Disk Drive 500 MB สำหรับติดตั้งโปรแกรม (100 GB สำหรับเก็บข้อมูลการอ่านค่ามิเตอร์ 24 เดือน) ADC > 5 ชุด : Solid State Drive 500 MB สำหรับติดตั้งโปรแกรม (100 GB สำหรับเก็บข้อมูลการอ่านค่ามิเตอร์ 24 เดือน)			
			หน่วยความจำ RAM		4 GB ขึ้นไป	
					8 GB ขึ้นไป	
			ความละเอียดจอแสดงผล Monitor Resolution			
			1366 x 768 ขึ้นไป			
			การเชื่อมต่อเครือข่ายที่ระบบต้องการ Required Network Interface			
			ต้องมี LAN 2 พอร์ต (หรือ LAN 1 พอร์ต + Wireless LAN 1 พอร์ต) *กรณีคอมพิวเตอร์มี LAN 1 พอร์ต ต้องทำการติดตั้ง การ์ดแลนเพิ่ม			



บริษัท มิตรบุรี อิเล็กทรอนิกส์ ออโตเมชัน (ประเทศไทย) จำกัด  
 นิคมอุตสาหกรรมบางชัน เลขที่ 111 ซอยเสรีไทย54 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230  
 ชมผลิตภัณฑ์มิเตอร์รุ่นอื่นๆได้ที่ [www.meath-co.com/meter](http://www.meath-co.com/meter)





## รูปแบบการติดตั้งมิเตอร์และอุปกรณ์

### ติดตั้งในตู้มิเตอร์

#### มิเตอร์สำหรับห้องพัก



**SX1 รุ่น C-Loop**  
รหัสรุ่น: SX1-A35N  
กระแสไฟฟ้า: 5(45)A  
ระบบไฟ: 1 เฟส

#### มิเตอร์สำหรับห้องพัก



**SX2 รุ่น C-Loop**  
รหัสรุ่น: SX2-A35E  
กระแสไฟฟ้า: 5(100)A  
ระบบไฟ: 1 เฟส

### ติดตั้งหน้าห้อง

#### มิเตอร์สำหรับห้องพัก



**SX1 รุ่น RS-485**  
รหัสรุ่น: SX1-A31E  
กระแสไฟฟ้า: 5(45)A  
ระบบไฟ: 1 เฟส

#### มิเตอร์รวมและพื้นที่เช่า



**MX2 รุ่น RS-485**  
รหัสรุ่น: MX2-A01E  
กระแสไฟฟ้า: 10(100)A  
ระบบไฟ: 1 เฟส



**MX2 รุ่น RS-485**  
รหัสรุ่น: MX2-C01E  
กระแสไฟฟ้า: 10(100)A  
ระบบไฟ: 3 เฟส 4 สาย



**MX2 รุ่น RS-485**  
รหัสรุ่น: MX2-C41E  
กระแสไฟฟ้า: 5(10)A ต่อประกอบ CT  
ระบบไฟ: 3 เฟส 4 สาย



**MX2 รุ่น RS-485**  
รหัสรุ่น: MX2-B41E  
กระแสไฟฟ้า: 5(10)A ต่อประกอบ CT  
ระบบไฟ: 3 เฟส 3 สาย



### มิเตอร์

ติดตั้งในตู้มิเตอร์ได้สูงสุด  
25 เครื่อง / 1 C-Loop Converter

### C-Loop Converter

จำนวน 1 ตัว / 1 ชั้น (1 ตู้มิเตอร์)  
1 ตัว เชื่อมต่อมิเตอร์ได้ 25 เครื่อง

### RS-485 Surge Protector

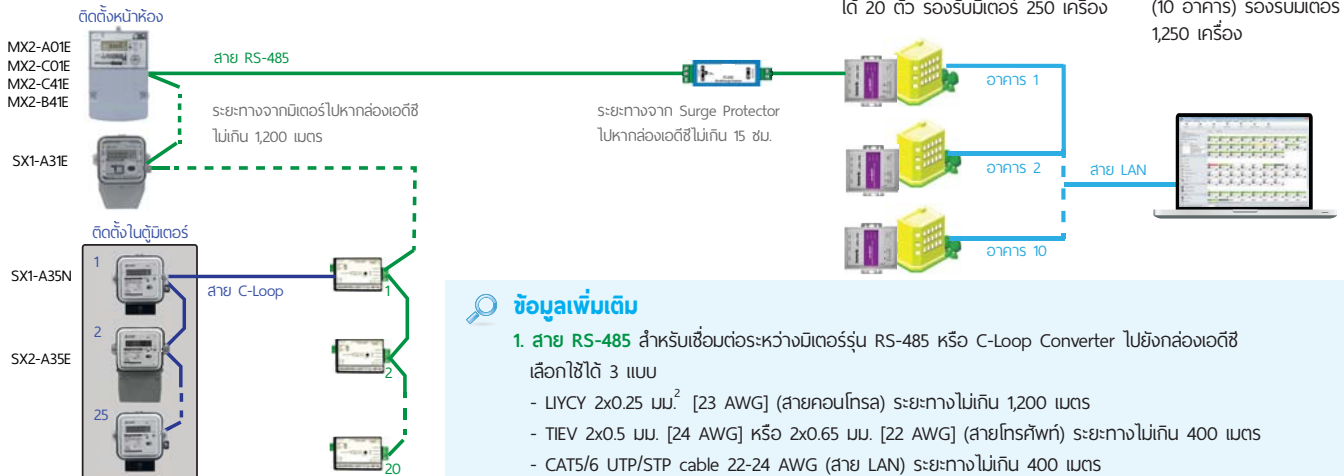
จำนวน 1 ตัว / 1 กล่องเอดีซี

### กล่องเอดีซี (ADC)

จำนวน 1 ชุด / 1 อาคาร  
1 ชุด เชื่อมต่อ C-Loop Converter  
ได้ 20 ตัว รองรับมิเตอร์ 250 เครื่อง

### e-Smart Billing

โปรแกรมออกบิล 1 ชุด  
เชื่อมต่อ ADC ได้ 10 ชุด  
(10 อาคาร) รองรับมิเตอร์  
1,250 เครื่อง



### ข้อมูลเพิ่มเติม

- สาย RS-485** สำหรับเชื่อมต่อระหว่างมิเตอร์รุ่น RS-485 หรือ C-Loop Converter ไปยังกล่องเอดีซี เลือกใช้ได้ 3 แบบ
  - LYCY 2x0.25 มม.<sup>2</sup> [23 AWG] (สายคอนโทรล) ระยะทางไม่เกิน 1,200 เมตร
  - TIEV 2x0.5 มม. [24 AWG] หรือ 2x0.65 มม. [22 AWG] (สายโทรศัพท์) ระยะทางไม่เกิน 400 เมตร
  - CAT5/6 UTP/STP cable 22-24 AWG (สาย LAN) ระยะทางไม่เกิน 400 เมตร
- สาย C-Loop** (มาพร้อมมิเตอร์) เชื่อมต่อกันระหว่างมิเตอร์รุ่น C-Loop แต่ละเครื่อง

หลักการการทำงานของระบบ

"เทคโนโลยี GEN3 จะใช้ความสามารถของมิเตอร์อิเล็กทรอนิกส์แบบดิจิทัลที่มีความเที่ยงตรงสูง ทำงานร่วมกับกล่อง ADC คอยเก็บข้อมูลพฤติกรรมการใช้ไฟของแต่ละห้องตลอด 24 ชั่วโมง แล้วนำมาประมวลผลด้วยโปรแกรม e-Smart Billing เพื่อออกบิล วิเคราะห์ และแจ้งเตือนอย่างชาญฉลาด"

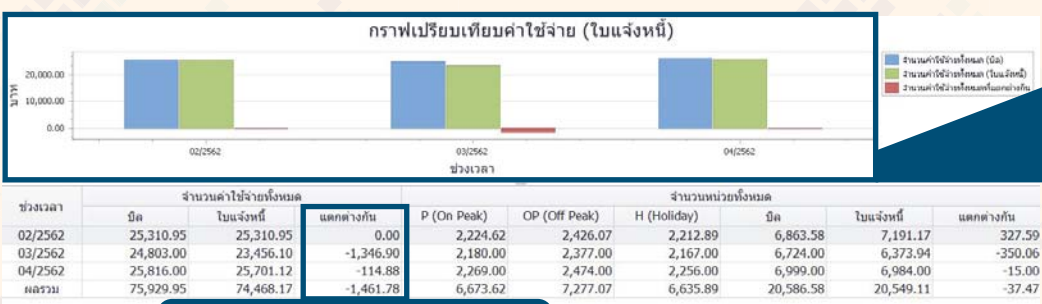


**NEW** 1. SmartCal Tools คำนวณค่าไฟตามจริง

- 1.1 สามารถคำนวณค่าไฟเฉลี่ยต่อหน่วยตามการใช้ไฟจริง จากบิลการไฟฟ้าอัตรา TOU (ค่าไฟถูก-แพง ตามช่วงเวลา) ไม่ต้องเสียเวลาคำนวณค่าไฟต่อหน่วยที่ไม่เท่ากันในแต่ละเดือน
- 1.2 เก็บบันทึกบิลค่าไฟจากการไฟฟ้า ดูค่าไฟย้อนหลังได้
- 1.3 กราฟเปรียบเทียบค่าใช้จ่าย สำหรับวิเคราะห์ส่วนต่างค่าไฟแต่ละเดือนได้

1.2 บิลค่าไฟจากการไฟฟ้า ดูค่าไฟย้อนหลังได้

1.1 ค่าไฟตามบิลการไฟฟ้าเฉลี่ย 3.68 บาทต่อหน่วย



กราฟเปรียบเทียบรายรับ-รายจ่ายค่าไฟ 1.3

3 เดือนส่วนต่างค่าไฟ -1,461.78 บาท

**NEW** 2. คิดค่าให้บริการระบบไฟตามหน่วยที่ใช้งานจริงได้

โปรแกรมสามารถเพิ่มค่าบริการระบบไฟตามหน่วยใช้งานจริง ใช้มากจ่ายมาก ใช้น้อยจ่ายน้อย หรือไม่คิดค่าบริการเพิ่มก็ได้

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

วันที่/From 26/02/2562 ถึงวันที่ /To 25/03/2562

เลขที่ใบเสร็จ/Receipt No.: RECM20190404000001

วันที่แจ้งหนี้/Invoice Date: 25/03/2562

วันที่ชำระเงิน/Payment Date: 04/04/2562

ลำดับ Order	รายการ Item	จำนวน Unit	ราคา/หน่วย Price/Unit	ราคา Price	ภาษี VAT	จำนวนเงิน Amount
1	ค่าเช่าห้อง	1	4,000.00	4,000.00	0.00	4,000.00
2	ค่าไฟฟ้า	75.00	3.68	276.00	0.00	276.00
3	ค่าน้ำ	6.00	18.00	108.00	0.00	108.00
4	ค่าให้บริการระบบไฟ(ตามหน่วยที่ใช้งานจริง)	75.00	2.32	174.00	0.00	174.00
5	ค่าให้บริการระบบน้ำ(ตามหน่วยที่ใช้งานจริง)	6.00	2.00	12.00	0.00	12.00
ยอดชำระเงินสดเป็นคำอธิบาย/Grand Total Amount in Words			จำนวนเงินรวม/Sub Total		4,570.00	
สิทธิ์ชำระเงินสดทันที			ภาษีมูลค่าเพิ่ม/VAT 7.00 %		0.00	
			ยอดแจ้งหนี้สุทธิ/Grand Total		4,570.00	

รูปแบบการชำระเงิน/Payment Type: เงินสด/Cash

เพิ่มค่าบริการระบบไฟตามหน่วยใช้งานจริง



# ความสามารถของระบบเอเอ็มอาร์ GEN3



## 3. จัดการรอบบิลง่าย เปลี่ยนค่าห้องสะดวก

3.1 แก้ไข อัตราค่าเช่าห้อง ค่าไฟ หลายห้องพร้อมกัน ทำครั้งเดียวแก้ไขได้ทุกห้อง



ใช้เวลาน้อยและลดปัญหาคีย์ค่าไฟผิด

3.2 สามารถกำหนดรอบบิลได้ตามต้องการ และเรียกดูใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ ตามรอบบิลได้สะดวก



ลดปัญหาใบแจ้งหนี้หายหรือออกช้าเพราะจำรอบบิลไม่ได้

3.3 เปลี่ยนค่าเช่าห้องได้เลย เมื่อทำการย้ายเข้า รองรับการจัดการธุรกิจห้องพักรายวัน

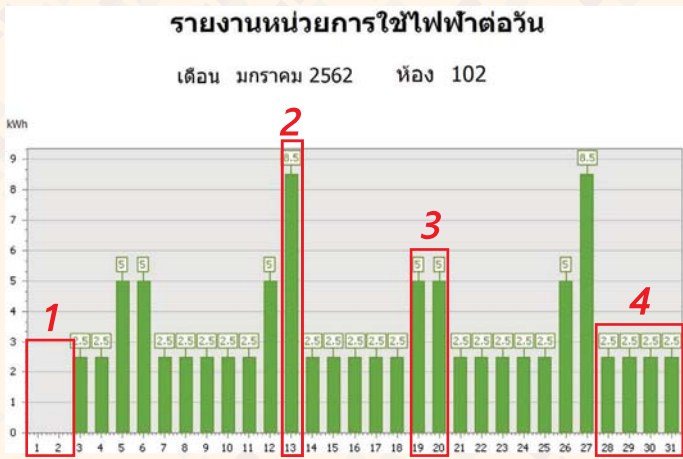


เหมาะกับห้องพักที่มีค่าเช่าหลายราคา หรือตั้งราคาโปรโมชันตามเทศกาล



## 4. ตรวจสอบการใช้ไฟย้อนหลังด้วยกราฟละเอียดถึง 15 นาที

หมดปัญหาผู้เช่าร้องเรียนเรื่องค่าไฟแพง ตรวจสอบการใช้ไฟย้อนหลัง ลดข้อถกเถียงกับผู้เช่า



- วันที่ 1 - 2 ม.ค. ไม่มีคนอยู่ห้อง
- วันที่ 13 ม.ค. รั๊ดฟ้าใช้ไฟเยอะ วันละ 8.5 หน่วย
- วันที่ 19 - 20 ม.ค. สดสปีดาร์ อยู่ห้องทั้งวัน
- วันธรรมดา เปิดแอร์กลางคืน

ตรวจสอบการเปิดห้องพัก รายวัน-รายชั่วโมง ลดปัญหาพนักงานแอบเปิดห้องพักให้แขก



ตรวจการเข้าพัก รายวัน วันที่ 8 - 14 มค. ห้อง 104 มีการใช้ไฟวันละ 5 หน่วย แต่ไม่มีใบเสร็จการเข้าพัก

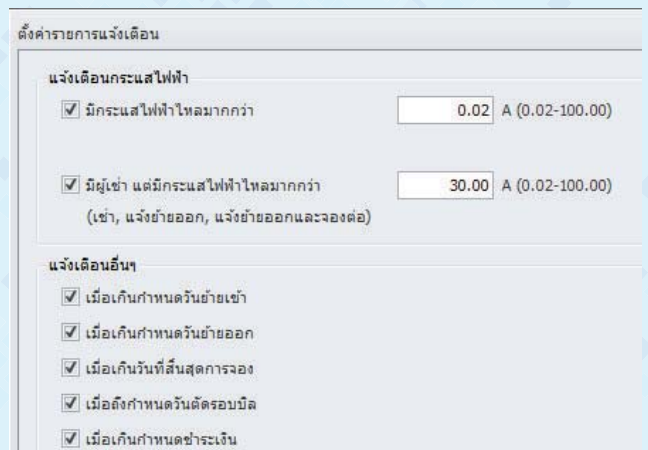
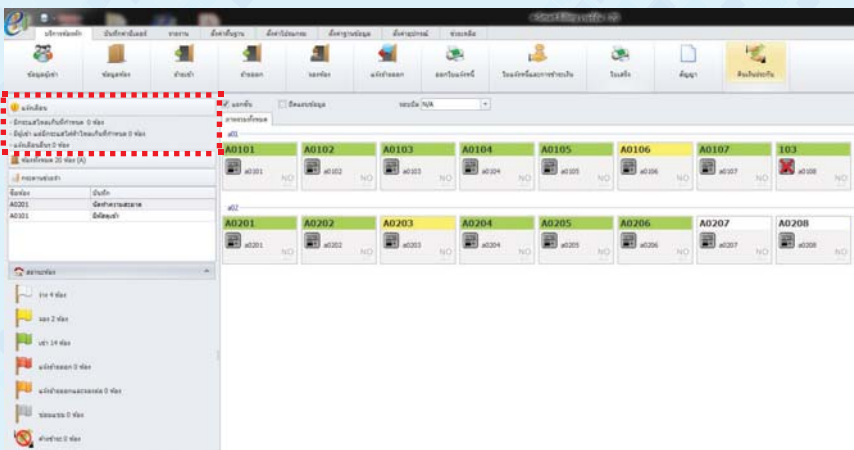


ตรวจการเข้าพัก รายชั่วโมง ห้อง 103 มีการใช้ไฟ เวลา 0:15 - 1:15 และ 6:00 - 7:15 แต่ไม่มีใบเสร็จการเข้าพัก



## 5. มีระบบตั้งค่าการแจ้งเตือนต่างๆอัตโนมัติ

"ระบบจะตรวจสอบทุก 15 นาทีและแจ้งเตือนเมื่อมีความผิดปกติ เช่น ใช้กระแสไฟเกินกำหนด หรือห้องไม่มีผู้เช่าแต่มีการใช้ไฟ และแจ้งเตือนอื่นๆที่สามารถตั้งค่าได้ เช่น เกินกำหนดชำระค่าเช่า เกินกำหนดย้ายออก เป็นต้น"



# ความสามารถของระบบเอเอ็มอาร์ GEN3



## 6. ดูหน่วยไฟ ณ ขณะนั้นแบบ Real Time ได้



ผู้เช่า : ย้ายออกค่ะ ตอนนี้ใช้ไฟที่หน่วยแล้วค่ะ

Admin : 208 หน่วยค่ะ

ผู้เช่า : ขอบคุณค่ะ



## 7. ดูข้อมูลห้องพัก Online ได้ทุกที่ทุกเวลา \*\*\*

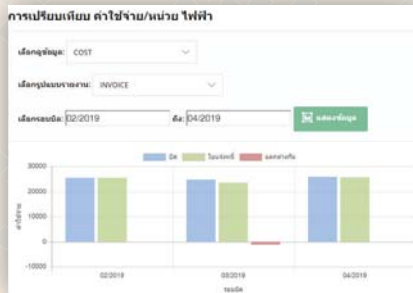
ด้วย e-Smart Online เจ้าของกิจการสามารถดู จำนวนผู้เช่า, รายงานใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ, ตรวจสอบการใช้ไฟด้วยกราฟ 15 นาที ผ่าน Web browser บนสมาร์ทโฟน แท็บเล็ต หรือ Notebook ได้ตลอดเวลา ไม่ว่าจะอยู่ที่ไหน



สัดส่วนห้องพัก  
มีผู้เช่า 70%,  
ห้องว่าง 20%,  
ห้องจอง 10%

ดูรายงานใบแจ้งหนี้  
ห้อง 101, 103, 104  
ค่าชำระค่าเช่าห้อง

เดือน	วัน	จำนวนเงิน	สถานะ	วันที่
APR17	05/03/2019	8,880.00	Un-Paid	01/03/19
APR18	05/03/2019	8,340.00	Paid	01/03/19
APR19	05/03/2019	8,340.00	Paid	01/03/19
APR24	05/03/2019	8,380.00	Un-Paid	01/03/19
APR28	05/03/2019	8,330.00	Un-Paid	01/03/19
Summary		21,880.00		



3 เดือนส่วนต่างค่าไฟ  
-1,461.78 บาท

\*\*\* เมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ VPN Router

## 8. ฟังก์ชันอำนวยความสะดวกอื่นๆ

8.1 รายงานสรุปใบแจ้งหนี้ แสดงค่าเช่า ค่าไฟและค่าใช้จ่ายอื่นๆ แยกรายการรายได้แต่ละประเภท นำไปวิเคราะห์รายรับและสะดวกในการบันทึกบัญชี

รายงานใบแจ้งหนี้

รอนนิต 01/2562 ประเภทเช่า ทั้งหมด

สถานะ รอชำระเงิน ห้อง A0101 ถึง ห้อง A0210

เดือน	ค่าเช่า	ค่าไฟ	ค่าเช่ารวม	ค่าเช่ารวม	ค่าเช่ารวม	ค่าเช่ารวม
APR01	5,000.00	500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00
APR04	5,000.00	500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00
APR08	5,000.00	500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00
APR11	5,000.00	500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00
APR14	5,000.00	500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00
APR18	5,000.00	500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00
APR21	5,000.00	500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00
รวม	35,000.00	3,500.00	38,500.00	38,500.00	38,500.00	38,500.00

ค่าเช่าห้อง (บาท)	จำนวนเงินค่าไฟ (บาท)	จำนวนเงินค่าน้ำ (บาท)	ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)
5,000.00	500.00	50.00	500.00	1,130.00

8.2 ฟังก์ชันกระดาษช่วยจำ (Memo Pad)

“ไม่พลาดทุกบันทึกข้อความสำคัญของแต่ละห้องด้วยกระดาษช่วยจำ เช่น นัดทำความสะอาด พัสดูเช่า แอร์เสีย และยังสามารถนัดส่งต่องานระหว่างผู้ดูแลและกลางวัน กลางคืนได้ หมุดปัญหาไม่ติดพลาด ตกหล่น ลืมแจ้งลูกค้า และเรียกดูง่ายตามเลขห้อง อาคาร หรือวันที่นัดได้”

กระดาษช่วยจำ	
ชื่อห้อง	บันทึก
A0201	นัดทำความสะอาด
A0101	มีพัดลมเสีย

8.3 e- Smart Billing สามารถ Export File ใช้งานร่วมกับโปรแกรมออกบิลอื่นๆ

สามารถใช้งานร่วมกับโปรแกรมออกบิลอื่นๆ หากมีโปรแกรมจัดการอยู่แล้วสามารถดึงค่าไฟนำไปออกบิลได้(ตามรูปแบบไฟล์ที่รองรับ)

8.4 อัปเดตโปรแกรมผ่าน Internet

อัปเดตฟังก์ชันการใช้งานใหม่ๆ เพียงแค่อัปเดตโปรแกรมผ่าน Internet ได้ด้วยตัวเอง สะดวก รวดเร็ว และทันสมัย เหมือนได้ใช้โปรแกรมใหม่ อยู่ตลอดเวลา

8.5 ฟังก์ชันเมนูการใช้งานโปรแกรม TH/EN

“รองรับการใช้งานเมนูภาษาอังกฤษ”

กิจการที่มีพนักงานเป็นชาวต่างชาติสามารถใช้โปรแกรมได้ด้วยเมนูภาษาอังกฤษ สลับเมนูภาษาได้ทันที