

ตารางเปรียบเทียบเบอเอ็มอาร์ระบบใหม่ (GEN3) กับระบบเก่า (GEN1)

Features/ Functions	GEN1	GEN 3	Remark/ Advantage/ Benefit
มิเตอร์ไฟฟ้า	SX1-A31N (รุ่น RS-485)	SX1-A35N (รุ่น C-Loop)	
วัดและแสดงค่าหน่วยการใช้ไฟฟ้า (KWh)	✓	✓	แสดงค่าได้เหมือนเดิม
วัดและแสดงค่าการใช้โหลด (A) ได้	✗	✓	ตรวจสอบการใช้ไฟ ณ ขณะนั้นได้ทันที
ไม่ต้องตั้งค่าแอดเดรสระบบสื่อสารที่ตัวมิเตอร์	✗	✓	หมดปัญหาแอดเดรสซ้ำเวลาเปลี่ยนมิเตอร์ใหม่
สายสื่อสารของมิเตอร์เชื่อมต่อกันด้วยระบบ C-Loop	✗	✓	สายสื่อสารของมิเตอร์มีมาพร้อมในตัว เชื่อมต่อได้เลย
สายสื่อสารของมิเตอร์เชื่อมต่อกันด้วยระบบ RS-485	✓	✗	ต้องซื้อสาย LIY-CY มาต่อเพิ่ม และใช้ขั้วต่อสาย
โปรโตคอลรองรับการเชื่อมต่อกับกล่องอัจฉริยะ ADC	✗	✓	เชื่อมต่อกับกล่อง ADC โดยผ่าน C-Loop Converter
อุปกรณ์ระบบสื่อสาร	Ethernet Converter	กล่อง ADC	
อุปกรณ์เชื่อมต่อคอมพิวเตอร์ด้วยสาย LAN	✓	✓	เชื่อมต่อได้เหมือนเดิม เพราะใช้สาย LAN ทั่วไป
อ่านค่ามิเตอร์ไฟฟ้าทุกๆ 1 ชั่วโมง โดยไม่ต้องเปิดคอมพิวเตอร์	✗	✓	กล่อง ADC กินไฟน้อยกว่า PC ถึง 30 เท่า*
เชื่อมต่อมิเตอร์น้ำดิจิทัล ATACO (ASAHI) ได้โดยตรง	✗	✓	รุ่นที่รองรับ Drago CONNEX
เชื่อมต่อตู้สาขาโทรศัพท์ PABX ยี่ห้อ Phonik ได้โดยตรง	✗	✓	รุ่นที่รองรับ Jupiter, New Compact, Super Diamond
บันทึกค่ามิเตอร์ไว้ในหน่วยความจำกล่องได้ 180 วัน	✗	✓	ข้อมูลมิเตอร์จึงไม่สูญหาย เมื่อฟอร์แมตเครื่องคอมพิวเตอร์
รองรับการอ่านค่ามิเตอร์ระยะไกลผ่าน Internet ได้	✗	✓	ต้องติดตั้งอุปกรณ์ VPN Router เพิ่มที่อาคาร
โปรแกรมบริหารอพาร์ทเมนท์	SX Billing	e-Smart Billing	
ออกบิล รายเดือน แบบปกติ	✓	✓	ออกบิลผู้เช่ารายเดือนได้เหมือนเดิม
ออกบิล รายเดือน กรณีพักไม่เต็มเดือน	✗	✓	ระบุราคาต่อวัน, คิดเฉลี่ยตามวันอยู่จริง, คิดเต็มเดือน
ออกบิล รายวัน แบบไม่คิดสาธารณูปโภค	✗	✓	เลือกคิดค่าไฟ ค่าน้ำ ค่าโทรศัพท์ได้ ตอนออกบิล
แยกเงินประกันห้องออกจากค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในใบเสร็จ	✗	✓	สามารถหักลบ หรือ คืนเงินประกันเมื่อผู้เช่าย้ายออกได้
รองรับการพิมพ์ใบเสร็จหน้าคู่ด้วยขนาดเอกสาร A5	✗	✓	เครื่อง Printer ต้องรองรับการพิมพ์หน้าคู่ (2 in 1)
รองรับการชำระเงินด้วย Cash, Credit, Bank transfer	✗	✓	รองรับธุรกิจห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยว
โปรแกรม 1 ชุด รองรับ 5 อาคาร/หรือ 5 ชื่อกิจการ	✗	✓	รองรับมิเตอร์สูงสุด 1,250 เครื่อง
ดูข้อมูลผู้เช่าได้ทันที ด้วยการขวาทที่ ICON ห้อง	✗	✓	เรียกดูข้อมูลได้สะดวกขึ้น
มีระบบ Filter เลือกลงห้องว่าง, ห้องจอง, ห้องเช่าแล้ว	✗	✓	ค้นหาห้องต่างๆได้ง่าย และรวดเร็วกว่าเดิม
ดูค่าหน่วยการใช้ไฟจริงระหว่างเดือนได้	✗	✓	= ค่าหน่วยสะสมปัจจุบัน - ค่าหน่วยสะสมเดือนก่อน
แสดงกราฟแท่งการใช้ไฟรายชั่วโมง, รายวัน, รายเดือน	✗	✓	เก็บ Record การใช้ไฟไว้ ทำให้ดูข้อมูลย้อนหลังได้เป็นปีๆ ช่วยลดปัญหาผู้เช่าร้องเรียนค่าไฟแพง
เดือนบนหน้า Dash board เมื่อมิเตอร์สื่อสารขัดข้อง	✗	✓	ทำงานอัตโนมัติ ไม่ต้องคอยกดปุ่มอ่านมิเตอร์แบบเดิม
เดือนบนหน้า Dash board เมื่อเกิน Due สิ้นสุดการจอง	✗	✓	สะดวกและลดความผิดพลาดกรณีมีข้อผิดพลาด >100
เดือนบนหน้า Dash board เมื่อผู้เช่าค้างชำระ	✗	✓	สะดวกและลดความผิดพลาดกรณีมีข้อผิดพลาด >100
เดือนเมื่อห้องว่าง แต่มีกระแสไฟฟ้าไหล/ ไฟรั่ว	✗	✓	ตรวจสอบความผิดปกติของการใช้ไฟในห้องได้
โปรแกรมทำการแบ็กอัพไฟล์ฐานข้อมูลอัตโนมัติ	✗	✓	ไม่ต้องกังวลว่าจะลืมแบ็กอัพ เพื่อกู้คืนระบบในภายหลัง
เมนูใหม่แบบ Ribbon Style รองรับภาษาไทย/ อังกฤษ	✗	✓	ใช้งานง่าย และสลับภาษาของเมนูไปมาได้ทันที
รองรับ Microsoft Windows 8.1 Pro x64bit	✗	✓	รองรับเครื่องคอมพิวเตอร์ และโปรแกรมใหม่ๆได้
รองรับ Microsoft Windows 7 Pro x64bit	✓	✓	รองรับเครื่องคอมพิวเตอร์ และโปรแกรมใหม่ๆได้
รองรับ Microsoft Windows XP Pro	✓	✗	ทาง Microsoft ได้ประกาศว่าจะไม่ support แล้ว
เป็นโปรแกรมที่ออกแบบและพัฒนาโดย บ.มิตซูบิชิฯ	✗	✓	รองรับการอัปเดต functions ใหม่ๆในอนาคต (ถ้ามี)