

เอเอ็มอาร์ เจเนอเรชั่นที่ 3 (GEN3) ตอนที่ 2 : ใช้กับธุรกิจห้องพักได้หลากหลาย

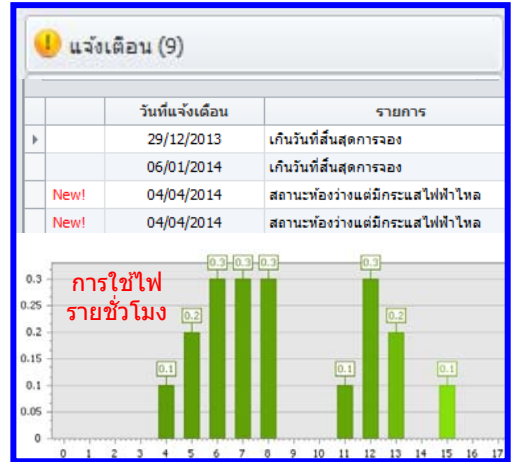
สุทธิศักดิ์ สุริยะจันทร์หอม
B.Eng., M.Eng., MSc

ผู้ทรงคุณวุฒิ กว.640 มาตรฐานมาตรฐานพลังงานไฟฟ้า, สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม, กระทรวงอุตสาหกรรม
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมระบบเครื่องวัดและควบคุม, บริษัท มิทซูบิชิ อิเล็กทริก ออโตเมชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

มิเตอร์ กับ ห้องรายวัน และ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์

ในอดีตธุรกิจห้องพักรายวันมักจะไม่ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแต่ละห้อง เพราะใช้วิธีเหมาจ่ายต่อคืนจึงไม่ต้องคำนวณค่าไฟในบิล แต่ไม่นานมานี้ห้องพักหลายแห่งเริ่มติดตั้งมิเตอร์เพื่อตรวจสอบการใช้ไฟ หรือ แม่กระทั่งใช้เช็คการทุจริตเก็บเงินของเจ้าหน้าที่ Front

ด้วยเทคโนโลยีมิเตอร์เอเอ็มอาร์แบบ GEN3 ทำให้การตรวจสอบห้องรายวันง่ายขึ้น โปรแกรมจะแจ้งเดือนอัตโนมัติหากสถานะห้องว่างแต่มีกระแสไหลจากการเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น แอร์ ซึ่งเราสามารถคลิกเข้าไปดูกราฟหน่วยใช้ไฟของห้องนั้นๆ ย้อนหลังได้เป็นวันๆ เป็นเดือนๆ หรือดูละเอียดถึงระดับชั่วโมง นอกจากใช้ในการตรวจสอบแล้ว ข้อมูลการใช้ไฟรายวันยังสามารถนำมาคิดคำนวณค่าไฟต่อคืน เพื่อปรับราคาห้องให้เหมาะสมกับต้นทุนค่าไฟได้



ห้องพักนักศึกษา มีแต่แม่บ้าน จะดูแลระบบยังไง

ห้องพักส่วนใหญ่จะเป็นการพักระยะยาวแบบรายเดือน โดยเฉพาะห้องพักนักศึกษาแทบจะไม่มีใครย้ายเข้า-ออกเลยเป็นปีๆ เจ้าของห้องพักจึงมักจ้างเพียงแค่มแม่บ้านหรือพนักงานดูแลอาคาร ซึ่งถ้าจะให้ติดตั้งระบบมิเตอร์อัตโนมัติ และให้พนักงานดูแลมาอบรมเพื่อใช้งานโปรแกรม Billing ด้วยคงไม่ไหว สุดท้ายเลยต้องเลือกใช้อะไรอย่างอื่น อย่างเช่นมิเตอร์แบบใช้คนเดินจุด

ระบบเอเอ็มอาร์ เจเนอเรชั่นที่ 3 นี้ ถูกพัฒนามาเพื่อหลายข้อจำกัดแบบเดิมๆ ที่จะต้องติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ห้องพักเท่านั้น โดย GEN3 จะใช้ กล่องเอดีซี ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละอาคาร ทำหน้าที่อ่านค่ามิเตอร์มาเก็บไว้ในหน่วยความจำก่อน พอสิ้นเดือนเมื่อจะออกบิล เจ้าของห้องพักก็เพียงแค่นำคอมพิวเตอร์ (Notebook หรือ Desktop PC) ที่มีโปรแกรม Billing มาเชื่อมต่อกับกล่องทางสาย LAN ทำการ Sync เพื่อดึงข้อมูลลงเครื่องกลับไปทำบิลต่อที่บ้านได้ หรือจะใช้คอมพิวเตอร์เชื่อมต่อระยะไกลแบบเครือข่าย VPN ผ่าน Internet เข้ามาดึงข้อมูลจากบ้าน ที่ทำงาน หรือแม่กระทั่งร้านกาแฟก็ได้

มือพาร์ทเมนท์หลายแห่ง แต่ใช้โปรแกรมเดียว

เมื่อเจ้าของกิจการมีที่ดินว่างขนาดใหญ่ จึงอยากสร้างทั้งหอพักหญิง หอพักชาย และอพาร์ทเมนท์รายวัน-รายเดือน ในบริเวณใกล้ๆกัน ซึ่งตาม พรบ. หอพัก กำหนดให้ต้องจดทะเบียนแยกชื่อกิจการ ดังนั้นถ้าจะต้องติดตั้งมิเตอร์เอเอ็มอาร์พร้อมโปรแกรมบริหารห้องพักจะต้องมีเครื่องคอมพิวเตอร์ และพนักงานดูแลแยกแต่ละอาคาร ทำให้ค่าใช้จ่ายสูงขึ้นไปอีก

ด้วยความสามารถใหม่ของระบบเอเอ็มอาร์แบบ GEN3 ทำให้ใช้เพียงแคโปรแกรม Billing ที่ติดตั้งในคอมพิวเตอร์เครื่องเดียว อ่านมิเตอร์จากทุกอาคาร แล้วมาออกบิลคิดค่าเช่า ค่าไฟ ค่าน้ำ แบบแยกอาคาร แยกชื่อกิจการได้ ดังนั้นใช้พนักงาน หรือ เจ้าของกิจการเพียงแคคนเดียวก็ดูแลได้ทั้งหมด

